

Goed geregeld in de wet

Volgens de wet kan een BI-Zone (het Ondernemersfonds) alleen tot stand komen als minimaal 50% van de aangeschreven ondernemers zijn stem heeft uitgebracht. Hiervan moet tenminste 2/3 deel (66,66%) akkoord gaan met het instellen van het Ondernemersfonds. De stemming wordt gedaan door een notaris en is geheim.

De tarieven gebaseerd op de WOZ waarde 1.1.2009

De staffel is, op basis van de WOZ grondslag 2009 en de begroting, als volgt vastgesteld:

< 0,50 miljoen	€ 1.103,= per jaar
< 0,75 miljoen	€ 1.332,= per jaar
< 1,00 miljoen	€ 1.485,= per jaar
< 1,50 miljoen	€ 1.714,= per jaar
< 2,00 miljoen	€ 2.020,= per jaar
< 3,00 miljoen	€ 2.478,= per jaar
< 4,00 miljoen	€ 3.089,= per jaar
< 5,00 miljoen	€ 3.700,= per jaar
< 10 miljoen	€ 5.534,= per jaar
> 10 miljoen	€ 8.589,= per jaar

Het tarief is onderhevig aan indexering.

Bij een positieve score geldt de BIZ voor dit gebied. Wanneer u akkoord gaat met de BIZ gaan bovenstaande tarieven gelden per 1 januari 2012. In het algemeen gaat u minder betalen dan u nu doet aan SBBB, OVS en SPS, want die bijdragen zijn al opgenomen in het BIZ tarief. Vergelijk uw bijdrage maar eens met de gecumuleerde bijdragen van SBBB, OVS en SPS.

Meer informatie

Gezamenlijke besturen SPS en OVS
Mathenesestraat 154, 4834 EB Breda
Tel: (076) 561 50 31, fax: (084) 837 14 30
email: info@steenakker-breda.nl



Gemeente Breda



BIZ dus. Gewoon doen!



BIZiness as usual.



Steenakker Ondernemingsvereniging

Bedrijven
Investerings
Zone

Vreemd woord zo'n BIZ? Zeg dat zeker. Maar toch is het de gewoonste zaak van de wereld zo'n BIZ. Een **Bedrijven Investerings Zone** is namelijk dé manier om samen zaken goed te regelen, efficiënter te werken en meer te bereiken in een gezamenlijk fonds. Zeg nou zelf: 'Zo'n ondernemersfonds moet u toch aanspreken'!

Uw voordeel

Organisatorische vereenvoudiging en in één transactie alles regelen op het gebied van gezamenlijk beheer, onderhoud, beveiliging en promotie van het bedrijventerrein waarop u bent gevestigd. Dat scheelt niet alleen administratierompslomp; u heeft ook korting op de kosten door collectief aan te besteden.

Bovendien zet u gezamenlijk een verbeteringsproject in, waardoor uw bedrijf vanuit betere randvoorwaarden opereert. De hele aanpak is uiterst transparant. U weet precies wie welke contracten sluit en waarom en hoe de gezamenlijke 'pot' meer waar voor uw geld biedt. Kortom, meer, beter en voordeliger! Zo klaar als een klontje.

Hoe krijgt u dit voor elkaar?

Eenvoudig; door u uit te spreken voor het instellen van een BIZ voor Steenakker. De vruchten van een BIZ (Bedrijven Investerings Zone) kunnen nu eenmaal alleen geplukt worden als het een collectieve actie is. Stem 'ja' en stap over naar een eenduidig, helder systeem voor compleet beheer en onderhoud van Steenakker. Zo bereikt u samen veel meer voor aanzienlijk minder.

Goed om te weten

Logisch dat u eerst de details wilt kennen. Het is tenslotte uw bedrijf, uw geld en uw locatie. En eigenlijk wilt u alleen die laatste met anderen delen. Het heeft een versterkend effect als u en uw burensamen een verbeterplan opstellen en 'samen de kosten delen'.

BIZ, een fonds voor en door ondernemers

Via een BIZ wordt elke ondernemer door een eerlijk en evenredig systeem aangeslagen. Elke ondernemer draagt zo bij aan de 'pot'; en de zogenoemde 'free riders' kunnen niet langer buiten spel blijven staan.

Het BIZ-geld komt weer rechtstreeks aan u ten goede, slechts een fractie wordt uitgegeven aan het innen en beheren ervan. Bovendien moet dat volledig transparant - dus controleerbaar - gebeuren. De gemeente int via de Onroerend Zaak Belasting (OZB) de bijdrage voor de bedrijvenvereniging. Dé manier om de gemeente voor u aan het werk te zetten!

Niet schrikken van die aanslag, want:

De door de gemeentelijke belastingdienst geïncasseerde bijdrage komt geheel ten goede aan de bedrijven binnen de zone, bedrijventerrein Steenakker. U betaalt op basis van een staffel die vastgesteld is aan de hand van de WOZ waarde van uw bedrijfspand. Het geld wordt besteed aan de uitvoering van het meerjarenplan 2012-2017, dat u kunt inzien op: www.steenakker.nl.

Ja, ja, dat gaat vast meer kosten... Natuurlijk niet!

U gaat er feitelijk juist op vooruit. Voorheen betaalde u aan de ondernemersvereniging Steenakker (OVS), de Stichting Parkmanagement Steenakker (SPS) en de Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Breda (SBBB). Drie keer pijn en minder schaalvoordeel.

In de BIZ krijgt u meer waar voor uw geld, bijvoorbeeld:

- services op het gebied van schoon, heel en veilig;
- prima beveiliging d.m.v. camera's;
- goede herkenbaarheid en mooie, positieve uitstraling;
- gebieds promotie.

En als we dan toch samen aan de slag gaan, doen we er qua ambitie een schepje bovenop en streven we ernaar

- het best georganiseerde bedrijventerrein in Nederland;
- en het best onderhouden bedrijventerrein in Nederland te worden.

Stemmen 'ja' betekent dus:

- één bijdrage, waarvoor alle gemeenschappelijke beheerstaken worden geregeld. (Bij de BIZ vervallen bijdragen aan OVS, SPS en SBBB; alleen al om de afkortingen is BIZ leuker.);
- verhoudingsgewijs betalen we een lagere bijdrage per bedrijf, want iedereen betaalt;
- dat er meer geld in het gezamenlijke laatje komt;
- dat er door een verhoogde efficiency financiële ruimte ontstaat om een professionele parkmanager aan te trekken waar u met al uw vragen, het openbaar terrein en beheer betreffende, direct terecht kunt;
- dat er meer saamhorigheid ontstaat doordat u meer samen doet. Daardoor bent u samen sterker in Breda.

Hoe zeg ik 'ja'?

Via de bijgevoegde stemkaart. Hiermee wordt gemeten of er voldoende draagvlak is voor de mooie toekomstplannen. Overigens kunt u ook 'nee' zeggen, maar dat zou een gemiste kans zijn.

Breda

BIZiness as usual.